

# Jaminan Kontrak / Insurans Bon

## (BON PELAKSANAAN)

### LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk membeli Jaminan Kontrak / Insurans Bon. Pastikan anda juga membaca syarat-syarat dan peraturan am.)

Tarikh:

#### 1. Apakah yang ditawarkan oleh produk ini?

Insurans Bon pada asasnya ialah kontrak jaminan yang diberikan oleh sebuah syarikat insurans (penjamin) yang mana kontrak ini menjamin satu pihak (Prinsipal) bahawa Orang Yang Diinsuranskan akan menunaikan kewajipannya (untuk membayar sejumlah wang atau untuk melaksanakan kontrak).

Jenis bon yang paling biasa digunakan berkaitan industri pembinaan adalah:

#### Bon Pelaksanaan

Semua penerimaan Bon merujuk kepada PIAM Garis Panduan Taja Jamin Bon yang dilaksanakan pada 01 Jun 2000.

#### 2. Apakah perlindungan / manfaat yang diberikan?

##### Bon Pelaksanaan

Bon jenis ini biasanya dikehendaki oleh Prinsipal untuk memastikan Kontraktor menunaikan kewajipannya di bawah kontrak seperti dalam tempoh yang ditetapkan atau menurut syarat kontrak.

Nilai bon biasanya adalah 5% daripada nilai kontrak tetapi ini mungkin berbeza.

Jika Kontraktor tidak melaksanakan kontrak dalam tempoh yang ditetapkan dan jika tempoh lanjutan tidak diberikan, Bon atau Jaminan akan ditunaikan.

#### 3. Berapakah premium yang perlu saya bayar?

Jumlah premium yang anda perlu bayar mungkin berbeza bergantung kepada keperluan taja jamin Syarikat insurans: Anggaran jumlah premium yang anda perlu bayar ialah RM\_ (Cukai [yang mana berkenaan])

Minima Premium sebanyak RM200.00 mesti dikenakan untuk setiap Bon.

Sila rujuk terus kepada ejen atau syarikat insurans untuk maklumat lanjut.

**Liberty General Insurance Berhad 197801007153 (44191-P)**  
**(Dahulu dikenali sebagai AmGeneral Insurance Berhad)**

Liberty Insurance Tower, CT9, Pavilion Damansara Heights, 3, Jalan Damanlela, Pusat Bandar Damansara, 50490 Kuala Lumpur.  
P.O. Box 11228, GPO Kuala Lumpur.  
Tel: +603 2268 3333 Laman Web: [www.kurnia.com](http://www.kurnia.com)  
(No. Daftar Cukai Perkhidmatan: B16-1808-31015443)

#### 4. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Jenis	Jumlah
• Komisen dibayar kepada ejen	10% daripada premium atau RM_____
• Semua caj duti setem yang perlu dibayar di bawah Akta Duti Setem 1949 hendaklah ditanggung oleh Peserta	Caj duti setem semasa adalah seperti berikut:- i) Bon -RM10.00 ii) Surat Indemniti -RM10.00 setiap satu Nota: Caj penalti yang ditanggung dalam penyetamandokumen selepas tempoh tangguh 30 hari mesti ditanggung oleh kontraktormelainkan kelewatan itu disebabkan oleh Pengendali Insuran. Penalti yang diperuntukkan di bawah Akta Duti Setem adalah seperti berikut:- <ul style="list-style-type: none"><li>• Tidak melebihi 3 bulan – RM25.00;</li><li>• Lebih dari 3 bulan sehingga 6 bulan – RM50.00; dan</li><li>• Lebih dari 6 bulan – RM100.00</li></ul>
• Caj Perkhidmatan	Min. 0.25% setahun tertakluk kepada min. RM50.00
• Cukai (yang mana berkenaan)	Tertakluk kepada kadar semasa seperti yang dikenakan oleh Kerajaan Malaysia
• Sekuriti Cagaran Tunai	i) Bon RM2.0 juta & ke bawah: Min. 20% daripada nilai Bon yang diinsuranskan.  ii) Bon melebihi RM2.0 juta: Min. 20% daripada RM2.0 juta pertama dan Min. 50% ke atas nilai yang melebihi RM2.0 juta

#### 5. Apakah antara syarat-syarat dan peraturan penting yang saya patut ketahui?

##### 5.1 Cara bayaran untuk Bon: TUNAI-SEBELUM-PELEPASAN

Bayaran (iaitu premium dan cagaran tunai) mesti diterima oleh Penginsurans sebelum Bon dilepaskan.

5.2 Setiap dokumen (sebagaiman dalam Senarai Semak Dokumen Bon kami) adalah penting untuk penilaian daya maju kewangan projek yang dicadangkan dan mesti ditulis dengan amat teliti. Kontraktor mesti mempunyai kedudukan yang kukuh, dari segi teknikal dan kewangan, dan mempunyai rekod yang baik. Kontraktor yang paling tidak diinginkan adalah syarikat-syarikat yang ditubuhkan untuk menggunakan pengaruh politik (bukan pengalaman dan rekod kejayaan mereka) untuk mendapatkan kontrak dan kemudian menyerahkan seluruh projek kepada pihak lain. Di bawah keadaan sedemikian, kontraktor utama biasanya hilang kawalan ke atas projek dan melainkan kontraktor kecil berkenaan mempunyai reputasi yang baik dan rekod yang cemerlang, kemungkinan projek untuk gagal adalah lebih tinggi daripada kontraktor yang mengekalkan sebahagian besar kawalan ke atas projek.

5.3 Terdapat ciri-ciri khusus tertentu dalam Bon:-

a) Sebaik Sahaja diberikan, Bon tidak boleh dibatalkan sebelum Tarikh luputnya dan surat pelepasan mesti diperolehi daripada Prinsipal / Benefisiari Bon.

b) Semua Bon yang dikeluarkan kepada kontraktor untuk projek Kerajaan adalah bon permintaan (dalam bentuk Jaminan Insurans) dan ditulis dengan cara yang membolehkan ia dikuatkuasakan oleh pemegang bon tanpa sebarang sebab dan penjelasan. Penginsurans mesti membuat pembayaran apabila dituntut tanppa mengira sebarang pertikaian atau bantahan oleh kontraktor atau penginsurans atau mana-mana pihak ketiga.

5.4 Bon secara asasnya adalah taja jamin menerusi Ejen yang mahir dalam urusan ini.

#### **6. Apakah pengecualian penting di bawah polisi ini?**

Tiada pengecualian ditetapkan dalam dokumen Bon/ polisi. Walaubagaimanapun, Penginsurans tidak dibenarkan untuk menaja jamin jaminan kewangan dan bon/ indemnity seperti disenaraikan di bawah:-

- 1) Agensi Pekerja Asing yang terlibat dalam pengambilan pekerja asing. Ini termasuk agensi pembantu rumah asing.
- 2) Agensi pelancongan bagi pengurusan pelancong asing di Malaysia.
- 3) Sijil saham yang hilang

Bon/ Indemniti yang tidak boleh ditaja jamin oleh Penginsurans termasuk tetapi tidak terhad kepada senarai yang dinyatakan di atas.

Senarai ini tidak lengkap. Sila rujuk terus kepada ejen atau syarikat insurans untuk maklumat lanjut.

#### **7. Bolehkah saya membatalkan polisi?**

Tidak boleh. Sebaik sahaja Bon diberikan, ia tidak boleh dibatalkan sebelum Tarikh luput dan surat pelepasan mesti diperolehi daripada Prinsipal/ Benefisiari Bon.

#### **8. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat pertukaran dalam maklumat hubungan saya?**

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada kami tentang sebarang pertukaran dalam maklumat hubungan anda untuk memastikan semua surat sampai kepada anda tepat pada masanya.

#### **9. Di mana saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?**

Liberty General Insurance Berhad (Formerly known as AmGeneral Insurance Berhad) Liberty Insurance Tower,  
CT9, Pavilion Damansara Heights,  
3, Jalan Damanlela, Pusat Bandar Damansara,  
50490 Kuala Lumpur  
Email : [customer@kurnia.com](mailto:customer@kurnia.com)  
Website : [www.kurnia.com](http://www.kurnia.com)

#### **10. Jenis Insurans Bon lain yang ditawarkan.**

Sila rujuk cawangan dan ejen-ejen kami untuk maklumat mengenai jenis-jenis perlindungan seumpamanya yang disediakan.

#### **NOTA PENTING:**

**ANDA HARUS BERPUAS HATI YANG POLISI INI AKAN MEMENUHI KEPERLUAN ANDA SEBAIK MUNGKIN. ANDA SEPATUTNYA MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS DAN BERBINCANG DENGAN EJEN ANDA ATAU MENGHUBUNGI TERUS SYARIKAT INSURANS UNTUK MAKLUMAT LANJUT.**

Liberty General Insurance Berhad (Dahulu dikenali sebagai AmGeneral Insurance Berhad) dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia untuk mengendalikan semua kelas perniagaan insurans am.

Informasi yang dibekalkan dalam lampiran pemberitahuan ini adalah sah pada 01 Mac 2024.

**Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah polisi yang layak ini adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Liberty General Insurance Berhad atau PIDM (lawat [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my))**