# LAMPIRAN PEMBERITAHUAN PRODUK

**Pelanggan yang dihormati,**

Lampiran Pemberitahuan Produk ini memberikan maklumat penting mengenai insurans Semua Risiko Pembinaan anda.

Pelanggan lain telah membaca Lampiran Permberitahuan Produk ini dan mendapati ia bermanfaat; **anda juga patut membacanya.**

**Liberty General Insurance Berhad**
197801007153 (44191-P)

Tarikh: 12/2025

## 1 Apakah Semua Risiko Pembinaan?

Semua Risiko Pembinaan melindungi kerugian akibat kerosakan material semasa tempoh pembinaan serta perlindungan terhadap kerosakan hartanah dan kecederaan tubuh badan Pihak Ketiga sewaktu kontrak kerja dilaksanakan di tapak kontrak yang dinamakan di dalam polisi.

## 2 Ketahui Perlindungan Anda

**Sebagai ilustrasi**, dengan pembayaran ***RM250.00*** semasa tempoh perlindungan insurans dan Jumlah Diinsuranskan **RM250,000**, anda akan menerima **perlindungan** insurans berikut:

| Polisi ini **melindungi:** | Polisi ini **tidak melindungi:** |
|---|---|
| • Bahagian I - Kerosakan Material: sebarang kerugian atau kerosakan fizikal tidak dijangka atau mengejut diakibatkan oleh punca lain, selain daripada yang dinyatakan sebagai pengecualikan khusus kepada kerja kontrak diinsuranskan yang dinyatakan di dalam Jadual sehingga berjumlah tidak melebihi jumlah nilai diinsurans yang dinyatakan di dalam Jadual.<br>• Bahagian II - Liabiliti Pihak Ketiga: ganti rugi yang Pihak Diinsuranskan bertanggungjawab di sisi undang-undang untuk membayar akibat kecederaan badan akibat kemalangan atau kerosakan harta benda kepada pihak ketiga yang berlaku dalam kaitan langsung dengan kerja-kerja kontrak yang dinyatakan di bawah Bahagian I polisi ini. | • Peperangan, Perang Saudara dan sebarang tindakan keganasan<br>• Reaksi nuklear, radiasi nuklear atau pencemaran radioaktif<br>• Tindakan sengaja atau kecuaian sengaja pihak Diinsuranskan atau wakilnya<br>• Pemberhentian kerja separa atau sepenuhnya<br>• Sebarang bentuk kerugian turutan<br>• Kerugian atau kerosakan akibat kesilapan rekaan<br>• Penggunaan dan kelusuhan, hakisan, pengoksidaan, pergerakan<br>• Kerugian atau kerosakan yang hanya diketahui sewaktu inventori |

Dengan pembayaran premium **tambahan**, anda boleh memperluaskan perlindungan untuk merangkumi:
- Pembuangan Runtuhan
- Mempercepatkan Perbelanjaan

**Nota:** Senarai ini **tidak lengkap**. Sila rujuk kontrak polisi untuk melihat keseluruhan maklumat polisi ini.

Tempoh perlindungan adalah berdasarkan tempoh insurans yang dinyatakan di dalam Surat Perlantikan.

Liberty General Insurance Berhad adalah ahli PIDM. Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah polisi yang layak ini adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Liberty General Insurance Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

Liberty General Insurance Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia.

**Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan berkaitan perlindungan insurans anda, anda boleh:**

Hubungi kami di
1 800 88 3833

Layari kami di
www.kurnia.com

Emel kami di
customer@kurnia.com

Imbas kod
QR di atas

## 3 Ketahui Kewajipan Anda

| **Untuk insurans ini berdasarkan ilustrasi, anda mesti membayar premium berikut:** | |
|---|---|
| Perlindungan Asas | *RM250.00* |
| (+) Perlindungan Tambahan | *RM100.00*<br>Perlindungan Tambahan: Pembuangan Runtuhan; Mempercepatkan Perbelanjaan |
| **Premium Kasar** | ***RM350.00*** |
| **Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:** | |
| (+) 8% Cukai Perkhidmatan | *RM28.00* |
| (+) Duti Setem | *RM10.00* |
| **Jumlah Premium Perlu Dibayar** | ***RM388.00*** |
| **Di mana ini termasuk:** | |
| Komisen | ***15%*** daripada Premium Kasar atau ***RM52.50*** |

**Nota:**

- Ini adalah ilustrasi. Jumlah premium yang perlu anda bayar mungkin berbeza bergantung pada perlindungan polisi anda, tahap pendedahan risiko, serta kriteria pengunderaitan Liberty General Insurance Berhad.
- Kadar Cukai Perkhidmatan adalah tertakluk kepada kadar semasa yang dikenakan oleh Kerajaan Malaysia.

## 4 Terma-Terma Utama Lain

- Kewajipan pendedahan: Anda mesti mendedahkan semua fakta material yang diketahui atau patut diketahui, yang akan menjejaskan pertimbangan pengunderaitan kami terhadap cadangan anda, seperti insurans dan sejarah kerugian anda. Anda mesti mendedahkan semua fakta yang relevan dengan jujur dan lengkap dalam borang permohonan insurans anda.
- Perubahan Risiko: Anda mesti memaklumkan kepada kami tentang sebarang perubahan material sepanjang tempoh polisi. Ini bagi memastikan pindaan yang diperlukan boleh dibuat dan didokumenkan dalam polisi insurans anda.
- Kepentingan insurans: Anda mesti mempunyai kepentingan yang boleh diinsuranskan dalam harta benda yang diinsuranskan. Ini bermaksud anda akan mengalami kerugian kewangan jika harta benda tersebut hilang atau rosak.
- Tempoh Perlindungan: Tempoh perlindungan adalah berdasarkan tempoh insurans yang dinyatakan di dalam Surat Perlantikan. Sebarang lanjutan tempoh kontrak akan dipertimbangkan tertakluk kepada pemberitahuan awal kepada pihak kami melalui pengisytiharan dan menyerahkan dokumen tambahan.
- Jumlah Diinsuranskan: Anda mestilah memastikan jumlah yang anda insuranskan tercatit di dalam jadual tidak kurang dari nilai penuh kontrak tersebut setelah siap sepenuhnya dan nilai penggantian daripada pembinaan, loji dan jentera (jika ada) untuk mengelakkan insurans tidak mencukupi. Jika tidak, anda perlu menanggung bahagian kerugian secara berkadar sekiranya harta benda yang diinsuranskan mempunyai nilai yang lebih tinggi daripada jumlah diinsuranskan pada masa kerugian.
- Lebihan/Boleh Dipotong: Jumlah kerugian yang perlu anda tanggung sebelum kami menanggung kerugian anda.
- Premium: Jumlah premium perlu dibayar dan diterima oleh Liberty General Insurance Berhad dalam tempoh 60 hari dari tarikh bermulanya polisi ini. Kegagalan membayar premium tersebut pada tempoh masa yang ditetapkan akan menyebabkan pembatalan kontrak serta-merta dan kami berhak ke atas jumlah pro-rata premium sepanjang tempoh anda di dalam risiko.
- Tuntutan: Anda mesti memaklumkan kami segera tentang sebarang tuntutan dan mengambil langkah yang munasabah untuk meminimumkan kerugian atau kerosakan.
- Tuntutan berkaitan liabiliti: Anda tidak boleh mengakui liabiliti, menawarkan janji atau pembayaran kepada penuntut tanpa kebenaran bertulis daripada kami. Sekiranya terdapat tuntutan atau kejadian yang berpotensi mencetuskan tuntutan, anda dikehendaki memaklumkan kami dengan segera secara bertulis.

**Nota:** Senarai ini **tidak lengkap**. Anda digalakkan untuk merujuk polisi untuk senarai penuh terma dan syarat.

## ? Bolehkah saya batalkan polisi saya?

- Ya. Anda boleh membatalkan polisi anda pada bila-bila masa dengan notis bertulis kepada kami. Sewaktu pembatalan anda layak untuk mendapat sebahagian bayaran balik premium.
- Tiada bayaran balik premium jika premium minimum dibayar atau tuntutan telah dibuat ke atas polisi.
- Untuk maklumat sepenuhnya mengenai bayaran balik pembatalan, sila rujuk kepada kontrak polisi.